

DOSSIER DE CANDIDATURE

(à compléter par le candidat locataire)

- Tout dossier incomplet ne sera pas examiné -

La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive.

Toute candidature est conditionnée à l'accord du propriétaire

Nom du (des) candidat(s) locataire(s) :

Date envisagée pour rentrer dans le logement :

CADRE RESERVE A L'OFFICE	
Ref :	Adresse du bien :
Loyer mensuel (charges comprises) :	Dépôt de garantie :
Honoraires charge locataire :	€ pour l'état des lieux
☐ Candidature acceptée le : ☐ Candidature sans suite	
☐ sans ☐ avec garant(s)	
Date de prise d'effet : Date de signature du bail : Date d'état des lieux :	
Observations :	

Vous pourrez nous retourner votre dossier complet :

- par mail : n.navarre@bdl.notaires.fr
- en mains propres à l'accueil de l'office,
- ou par courrier à l'adresse de l'office : SELARL PERCHET & Associés,
8 Bis avenue Maunoury - BP 17
41500 MER

A compléter obligatoirement pour chacun des candidats

	☐ Madame / ☐ Monsieur	☐ Madame / ☐ Monsieur
IDENTITE		
Nom__		
Nom de jeune fille__		
Prénoms (tous)__		
Date et lieu de naissance (code postal)__		
Nationalité__		
SITUATION FAMILIALE		
Célibataire / Concubin(e) / Pacsé(e) / Séparé(e) / Veuf(ve)	☐	☐
Marié(e) Date et lieu de mariage_____ Si contrat de mariage : - Régime adopté_____ - Date du contrat de mariage_____ - Notaire_____ 	☐	☐
Divorcé(e) - Par jugement du Tribunal de_____ - En date du_____ 	☐	☐
En instance de divorce	☐	☐
Nombre d'enfant(s) à charge__ Age des enfants__ Nombre total de personnes qui habiteraient dans les lieux loués__		
COORDONNEES ACTUELS		
Adresse complète__		
Téléphone__		
Email__		

SITUATION PROFESSIONNELLE		
Profession__		
Employeur__ (nom – adresse – téléphone)		
Type de contrat__ (CDI – CDD – Intérimaire – Autre)		
Date d'embauche__		
Durée du contrat__		
RESSOURCES / CHARGES		
Salaire net mensuel__		
Allocations familiales mensuelles__		
Autres revenus mensuels__ (pension – retraites – autres)		
TOTAL Revenu global mensuel net		
Charges : - Pension(s) alimentaire(s) versée(s)____ - Emprunt à la consommation_____ - Emprunt autre_____ - Autre(s) à préciser_____		

POSSIBILITE D'UN GARANT	
☐ Oui Nom : _____ Prénom : _____ Téléphone : _____	☐ Non

Je (Nous) déclare(ons) sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.

Date :

Signature (pour chacun) :

Une fois l'acceptation du dossier, il y aura lieu de fournir pour le jour de la signature par le(s) locataire(s) et garant(s) éventuel(s) :

- le règlement du loyer et charges (si entrée dans le mois en cours),
- le règlement du dépôt de garantie,
- le règlement des honoraires de l'office,
- la remise d'une attestation multirisques habitation démarrant au jour de la signature du bail.

➤ **La présence du(des) garant(s) sera impérative à la signature du bail, à défaut, une procuration sera transmise au garant avec un projet d'acte.**

➤ **La signature du bail sera annulée en cas de défaut de règlement et en cas d'absence d'assurance.**

➤ **Les clés du logement ne seront délivrées qu'après la signature du bail.**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR CHAQUE CANDIDAT LOCATAIRE

Ces pièces peuvent être des copies des documents originaux, toutefois, les documents originaux doivent pouvoir être présentés à la demande du bailleur.

Justification de l'identité

Une pièce en cours de validité (avec la photographie et la signature du titulaire), parmi les documents suivants :

- Marié(e) / veuf(ve) / Divorcé(e) :
 - Livret de famille complet (en indiquant dessus clairement la date et le lieu de mariage).
 - Si contrat de mariage préciser le régime adopté, date du contrat et le nom du notaire.
 - Si divorcé(e) fournir en complément du livret de famille : convention définitive du jugement de divorce (juste paragraphe commençant par l'énoncé "par ces motifs" qui permet de prouver le divorce).
 - Si séparé(e) fournir en complément du livret de famille : ordonnance de non-conciliation.
- Pacsé(e) : Récépissé de l'enregistrement de la déclaration ou dissolution conjointe des partenaires du PACS,
- Célibataire :
 - Carte nationale d'identité française ou étrangère,
 - Passeport français ou étranger,
 - Permis de conduire français ou étranger,
 - Pour les candidats étrangers : document justifiant du droit au séjour, notamment, carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen.

Justification du domicile

Une seule pièce parmi les documents suivants

- Si locataires ou hébergés :
 - 3 dernières quittances de loyer ou à défaut, attestation du précédent bailleur (ci-jointe), ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges,
 - Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles,
 - Attestation sur l'honneur de l'hébergeant (ci-jointe) indiquant que le candidat à la location réside à son domicile,
- Si propriétaires :
 - Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale, ou, à défaut, attestation notariale,
 - Promesse de vente ou attestation (si la propriété est mise en vente)

Attestation des activités professionnelles

Les documents suivants en fonction de votre situation

- pour un salarié / intérimaire ou stagiaire : un contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et le cas échéant la durée de la période d'essai ;
- pour une entreprise commerciale : l'extrait Kbis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois
- pour un artisan : l'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de 3 mois ;
- pour un travailleur indépendant : la copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification ;
- pour une profession libérale : la copie de la carte professionnelle ;
- pour les autres professionnels : toute pièce récente attestant de l'activité ;
- pour les étudiants : une carte d'étudiant ou un certificat de scolarité pour l'année en cours.

Attestation des Ressources

Les documents suivants en fonction de votre situation

- le dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition sur les revenus et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire ;
- les 3 derniers bulletins de salaires ;
- un justificatif de versement des indemnités de stage ;
- les 2 derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivrée par un comptable pour les professions non salariées ;
- un justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur ;
- une attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement ;
- l'avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers ;
- le titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière ;
- le justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.

ATTESTATION DE LOYER

Si vous êtes actuellement locataire et que vous n'êtes pas en mesure de fournir les trois dernières quittances de loyer :
A faire compléter par le propriétaire du logement que vous quittez.

Nom du propriétaire : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Certifie que M. et/ou Mme : _____

Domiciliés : _____

Sont locataires à cette adresse depuis le : _____

OU

Ont été locataires à cette adresse du _____ au _____

Montant du loyer : _____

Montant des charges : _____

Le règlement des loyers a été : • Régulier • Irrégulier

Le cas échéant, montant de la dette : _____

Font-ils l'objet d'un suivi ou d'une procédure de contentieux ? • Oui • Non

Tenue du logement : _____

Observations : _____

Date :

Cachet et/ou signature du propriétaire :

ATTESTATION D'HEBERGEMENT

Si vous êtes actuellement hébergé :

A faire compléter par la personne qui vous héberge.

Je soussigné (Nom et prénom) :

Adresse : _____

Téléphone : _____

En qualité de : • Père • Mère • Ami(s) • Autre (à préciser) :

Certifie héberger M. et/ou Mme : _____

Depuis le : _____

Si enfant quittant le domicile familial, merci de cocher cette case : •

Observations : _____

Date :

Signature de l'hébergeant :

MODELE DE LETTRE OU DE MAIL INTRODUCTIF

Nous vous conseillons, afin de faire la différence et de vous démarquer, de rédiger une lettre ou un mail d'introduction à votre dossier de location.

Il s'agit d'un premier document visible qui introduira votre dossier synthétique, cette lettre doit contenir toutes les informations essentielles pour convaincre le propriétaire.

N'hésitez pas à peaufiner son contenu et à préciser à minima :

- Vos coordonnées,
- L'objet de la lettre dès le début de page pour informer clairement l'interlocuteur de vos intentions,
- Les références précises du bien,
- Vos attentes concernant le bien recherché,
- Votre situation professionnelle (ou étudiante),
- Votre situation financière.

« Madame, Monsieur,

Nous sommes actuellement à la recherche d'un logement de X pièces sur la commune de X, et sommes particulièrement intéressés par le bien mis en location sous la référence X.

Situation actuelle

Locataires d'un appartement depuis 3 ans, respectivement âgés de 25 et 22 ans, nos projets personnels et professionnels nous conduisent à rechercher un logement plus spacieux, pour y loger durablement durant les années à venir.

Situation financière

Commercial en CDI depuis 3 ans, je dispose d'un salaire net annuel de 28 800 €.

Ma compagne, infirmière en CDI depuis 2 ans, dispose d'un salaire net annuel de 18 000 €, soit des revenus totaux mensuels de 3 900 € net.

Caution

Les garants sont nos parents respectifs, propriétaires de leur maison et présentant chacun une situation financière stable.

Vous trouverez ci-après l'ensemble des documents dont vous pourriez avoir besoin.

Espérant que vous apporterez une réponse positive à notre demande, nous restons à votre disposition pour plus d'informations.

Dans l'attente, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos salutations distinguées.

M. xxx

Signatures

Mme xxx

Signature »